

## Bern, Investorenwettbewerb Wohnsiedlung Mutachstrasse und Stadtteilpark Holligen Nord, Expertise Sozialplanung



---

**Auftraggeber**

Immobilien Stadt Bern

**Ausführung:**

Laufend seit 2016

**Projektleiterin****KONTEXTPLAN**

Eva Gerber

---

**Besondere Aufgabenstellung**

---

Der bernische Stadtteil III wird sich in den nächsten Jahren durch Nachverdichtungen und Nutzungsintensivierungen stark wandeln. Die Wohnsiedlung Mutachstrasse und der Stadtteilpark Holligen Nord gelten als Schlüsselprojekte der Quartierentwicklung, ihnen kommt eine integrative und identitätsstiftende Funktion im sich verändernden Quartier zu. Siedlung und Stadtteilpark sind demnach sowohl als bauliche wie als soziokulturelle und sozioökonomische Vorhaben zu bearbeiten.

Mit der Siedlung Mutachstrasse sollen neue Wege beschritten und innovative Wohnformen für unterschiedliche Wohnzielgruppen realisiert werden, wobei der Schwerpunkt auf Familienwohnungen für durchschnittliche Einkommen liegt.

Die Stadt Bern hat im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung einen Wettbewerb für Planer und gemeinnützige Investoren ausgeschrieben. Der Wettbewerb soll die Voraussetzungen für den Neubau von rund 110 Wohnungen und die Realisierung des Stadtteilparks für das Quartier schaffen.

Kontextplan wirkt im Rahmen der derzeitigen Präqualifikation mit der Expertise Sozialplanung in einer Bietergemeinschaft mit.