

Hausen AG, Gemeindestrategie und Prozessbegleitung Ortsplanungsrevision



Auftraggeber

Gemeinde Hausen AG

Projektleiterin
KONTEXTPLAN

Eva Gerber

Ausführung

2016-2020

Besondere Aufgabenstellung

Unmittelbar angrenzend an Brugg/Windisch und ausgezeichnet mit dem ÖV erschlossen, steht die Gemeinde Hausen AG unter starkem Entwicklungsdruck. In den letzten zehn Jahren verzeichnete die Gemeinde ein Bevölkerungswachstum von 30% und hat heute rund 3'500 Einwohner/innen. Diese Entwicklung hat in Teilen der Bevölkerung auch Ängste hinsichtlich eines Identitätsverlustes aufkommen lassen.

Die zentrale Frage für die Ortsentwicklung Hausens lautet, wie der Druck bzw. die Nachfrage positiv für die Gemeindeentwicklung genutzt und das Wachstum in sinnvolle und von der Bevölkerung akzeptierte Bahnen gelenkt werden kann.

KONTEXTPLAN wurde beauftragt, die Gemeinde Hausen über den gesamten Prozess der Ortsplanungsrevision zu begleiten. Dieser Prozess beinhaltet folgende Schritte:

- **Entwickeln einer Gemeindestrategie in einem partizipativen Prozess** unter Einbezug der Bevölkerung durch Interviews, Gruppengespräche und ein Gemeindeforum.
- **Prozessplanung und Begleitung zum Beschaffungsverfahren** von Planerleistungen zur Ausarbeitung des Raumentwicklungskonzepts und der grundeigentümergebundene Umsetzung in der Bau- und Zonenordnung.
- **Stabsaufgaben** zur organisatorischen Begleitung, Partizipation und Kommunikation.