

Bern, Vorstudie Gebietsaufwertung Kleefeld



Auftraggeberschaft

Stadtplanungsamt Bern
Immobilien Stadt Bern
Jugendamt Stadt Bern
Bürgergemeinde Bern

Projektleiterin

KONTEXTPLAN

Eva Gerber

Ausführung

laufend seit Dezember 2017

Referenzperson

Ladina Koeppel,
Projektleiterin Stadtplanung

Besondere Aufgabenstellung

Das Berner Quartier Kleefeld sieht sich mit Herausforderungen konfrontiert: Gebäudesanierungen und der Heimfall von Baurechten stehen an. Komplexe Eigentumsstrukturen erschweren den Umgang damit. Hinzu kommen der Verlust soziokultureller Infrastruktur und das abnehmende Engagement von Akteuren in der Quartierarbeit. Gleichzeitig plant die Stadt eine grössere Arealentwicklung im Quartier, die auch Chancen bietet.

Um diese vielfältigen Herausforderungen anzugehen, wurde ein integrales Vorgehen gewählt. Zu diesem Zweck haben sich das Stadtplanungsamt Bern, Immobilien Stadt Bern, das Jugendamt Bern sowie die Bürgergemeinde Bern, als Eigentümerin von grossen Grundstücken im Kleefeld, zu einer ämter- und institutionsübergreifende Steuerungsgruppe zusammengeschlossen. In ihrem Auftrag erarbeitet Kontextplan eine Vorstudie zur Gebietsaufwertung.

Ziel der Vorstudie ist es, strategische Stossrichtungen der Quartierentwicklung aufzuzeigen. In einem ersten Schritt wurden die Herausforderungen und Chancen analysieren. Dazu wurden Interviews mit Anspruchsgruppen geführt und Dokumente ausgewertet. Anschliessend wurden die zentralen Handlungsfelder identifiziert und strategische Themen formuliert. Diese Strategie dient der Auftraggeberschaft als Handlungsgrundlage für künftige Entscheidungen, insbesondere für die Vorbereitung politischer Entscheide bezüglich konkreter Projekte zur Gebietsaufwertung bzw. Quartierentwicklung.