

Lohn-Ammannsegg, Schulraumplanung mit Immobilienstrategie



Siegerprojekt Haller Gut Architekten

Referenz

Matthias Reitze, Lara Sciuto

Tätigkeit

Schulraumplanung

Gebäudezustandsanalyse,
Kostenkalkulation für Neu-
bauten und Massnahmen
Unterhalt und Sanierung

Machbarkeitsstudie mit an-
schliessendem Qualitäts-
verfahren

Auftraggeber

Jsabelle Scheidegger-
Blunschy, Gemeinderätin
Ressort Bau

Schulraumplanung, Investitionsplanung Gemeindeliegenschaften

Für die Gemeinde Lohn-Ammannsegg (3'000 Einwohner*innen, Kt. Solothurn) wurde eine umfassende Schulraumplanung unter Berücksichtigung von weiterem Raumbedarf der Gemeinde (Gemeindeverwaltung, Werkhof und Feuerwehr) erstellt. Es wurde eine Wirtschaftlichkeitsplanung (Sanierung und Unterhalt) für alle Liegenschaften durchgeführt und die Umsetzungsplanung erstellt und begleitet.

Leistungen von Kontextplan

KONTEXTPLAN hat ein Gesamtkonzept für die Schulraumplanung und die Gemeinweseninfrastruktur erarbeitet. Die Planungsarbeiten betrafen Kindergarten, Schule und Sport, Tagesstruktur, Musikschule und Vereine sowie die Gemeindeverwaltung, den Werkhof und die Feuerwehr. Das Gesamtkonzept umfasst ein Sollraumprogramm bis 2035, das die wichtigsten Bedürfnisse abdeckt und auf den Empfehlungen für eine zeitgemässe Schule aufbaut.

Parallel dazu wurde mit dem Auftrag der Gebäudezustandsanalyse sämtlicher gemeindeeigenen Liegenschaften durch die Firma KONTEXTPLAN der Sanierungs- und Unterhaltsbedarf für die Gemeinde Lohn-Ammannsegg erarbeitet. Dies lieferte wichtige Hinweise für strategische Entscheide betreffend der Schulraumplanung und der Gemeinweseninfrastruktur und verhalf zu einer ganzheitlichen Finanzbetrachtung.

Kontextplan hat die Planungen mit Machbarkeitsstudien vertieft und führt ein Qualitätsverfahren (Studienauftrag) für diverse Neubauten durch (Kindergarten mit Tagesstruktur, Feuerwehr und BASPO_Turnhalle).