

Gutachterverfahren MorillonPark



Quelle: Markus Beyeler

Referenz

Prof. Dr. Boris Szélpal
Miriam Albisetti

Tätigkeit

Begleitung und Moderation
Gutachterverfahren

Verfassung Programm und
Schlussbericht

Erstellung Grobkonzept
Etappierung

Auftraggeber

Residence Esplanade AG,
Oberwil-Lieli

Arealentwicklung «MorillonPark»: Sanierung/Umnutzung Bestandesbauten und Überbauung eines Teils des Geländes

Das Morillongut ist ein Areal mit einem schützenswerten Ensemble der Villa Morillon von nationaler Bedeutung. Die rechtsgültige Überbauungsordnung "Morillongut" aus dem Jahr 1993 weist Revisionsbedarf auf, die Gemeinde plant, diese einer Gesamtrevision zu unterziehen. Mit dem Eigentümerwechsel sollen hier bald vielfältige Nutzungen Einzug halten. Nebst den geschichtsträchtigen Gebäuden auf dem grosszügigen Parkareal könnte hochwertiger Wohnraum nach dem Grundsatz der Nachhaltigkeit entstehen. Dies soll im Einklang mit der Denkmalpflege geschehen, damit sich Neu und Alt harmonisch ergänzen. Aufgrund der komplexen Aufgabenstellungen wurde ein Gutachterverfahren durchgeführt.

Leistungen von Kontextplan

Kontextplan hat das Verfahren begleitet, die Workshops moderiert, die Ergebnisse dokumentiert und den Schlussbericht erstellt. Anschliessend wurde ein Grobkonzept mit der Etappierung der geplanten Sanierung/Überbauung erstellt als Grundlage für weitere Planungsschritte.