

Lindau, Dorfkernentwicklung



Auftraggeberin

Gemeinde Lindau ZH

Projektleiterin**KONTEXTPLAN**

Eva Gerber

Stephanie Tuggener, StV.

Ausführung

2018-2019

Referenzperson

Bernard Hosang,

Gemeindepräsident

Besondere Aufgabenstellung

Im Auftrag der Gemeinde Lindau gestaltete Kontextplan einen **partizipativen Prozess zur Dorfkernentwicklung**. Auslöser des Prozesses war die Immobilie des Gemeindehauses, für welche langfristig ein neuer Standort gesucht wird. Diese Herausforderung wurde integral im Kontext des Dorfkerns gesehen, welcher geprägt ist von einem schleichenden Rückgang des Nahversorgungsangebots und fehlenden Begegnungsorten im öffentlichen Raum.

Kontextplan erarbeitete in einem ersten Schritt eine **Standortbestimmung**. Dazu wurden Interviews mit ausgewählten Stakeholdern geführt sowie relevante Rahmenbedingungen und Dokumente ausgewertet.

Der Gemeinderat wurde in Workshops unterstützt bei der Entwicklung von **Leitsätzen** für die Dorfkernentwicklung. Die fachliche Erarbeitung von idealtypischen **Szenarien** mit künftigen Nutzungen sowie **Wirtschaftlichkeitsabschätzung** diente dem Gemeinderat als Entscheidungsgrundlagen für ein favorisiertes Szenario.

Die Ziele der Dorfkernentwicklung wurden an einer **Informations- und Mitwirkungsveranstaltung** der Bevölkerung vorgestellt.

Der Prozess legte die Basis für die nächste Planungsphase, wo das favorisierte Szenario mittels Richtprojekt und Gestaltungsplan konkretisiert wird.