

Projektmanagementoffice Arealentwicklung «klybeck», Basel



Tätigkeit

Projektmanagementoffice mit Aufgaben wie Moderation, Kommunikation, Prozesse, Bestellungen, Planungsverfahren
Seit 2018

Auftraggeberin

Stadt/Kanton Basel, BASF und Novartis (PPP)

Projektleiter KONTEXTPLAN

Matthias Reitze

Referenzpersonen

Thomas Waltert,
Projektleiter Gesamtentwicklung Basel Nord,
Planungsamt Kanton Basel Stadt

Besondere Aufgabenstellung

KONTEXTPLAN unterstützt die Projektleitung in allen Bereichen für die Entwicklung des neuen Stadtteils als Projektmanagementoffice. Dazu zählen vielfältige Aufgaben wie Moderation, Kommunikation, Prozessgestaltung, Bestellungen und Planungsverfahren. Ein wichtiger Aspekt ist zudem die Koordination sämtlicher Stakeholder von Regierungsrat, Stadtplanungsämter bis zu Fachplanern.

Voraussetzung für die Erfüllung der Aufgabe ist neben fundierten Projektmanagementkompetenzen ein Fachverständnis für die komplexe Aufgabenstellung einer Arealtransformation in einem heterogenen Umfeld aus Politik, privaten Investoren, öffentlicher Hand, Fachstellen der Verwaltung, Planungsbüros und Bevölkerung sowie das Knowhow über Zusammenspiel unterschiedlicher Verantwortungsebenen.

Unser Beitrag für eine erfolgreiche Arealtransformation besteht in folgenden spezifischen Qualitäten:

- Projektmanagementsupport, treuhänderische Unterstützung
- Effiziente Koordination komplexer Planungs-Teilprozesse
- Andauerndes Stakeholdermanagement
- Einbringen spezifisches Know-How über integrale Entwicklungsprozesse
- Moderation und fachliche Begleitung der städtebaulichen Vertiefungsstudie
- Professioneller Umgang mit Projektrisiken (z.B. andauernde Kostenanalyse, Wirtschaftlichkeitsplanung)
- Phasengerechte Kommunikation und Kommunikationskonzept