
Aktivierung Dorfzentrum in Riedholz

Investorenwettbewerb, Bedürfnisformulierung



Die Spezialkommission Aktivierung Dorfzentrum Riedholz wurde im September 2011 vom Gemeinderat einberufen, um die anstehenden Bauvorhaben der Gemeinde zu koordinieren und eine Immobilienstrategie für die Entwicklung des Dorfzentrums zu entwerfen.

Problembeschreibung

Die Gemeinde Riedholz ist unter Zugzwang, weil die Gemeinde wächst und auf der Seite der Schule die Schulreform grosse Raumanpassungen fordert. Die baulichen Bedürfnisse der Gemeinde müssen «unter einen Hut» gebracht werden. Fächerübergreifende Diskussionen und Koordination sind nun für die positive Entwicklung der Gemeinde wichtig.

Entwurf Masterplan (Definition Zonen)

In einer ersten Phase wurde für die Gemeindeversammlung im Dezember 2011 die zu bearbeitenden Zonen definiert. Die gelb eingefärbten Flächen befinden sich im Besitz der Gemeinde und werden in die Betrachtung für die Immobilienstrategie miteinbezogen.

Referenz von Boris Szélpal

Tätigkeit

Gewährleistung der professionellen Abwicklung des Investorenwettbewerbs in allen Phasen

Nahtstelle zu Politik und Gesellschaft

Einsatz in Arbeitsgruppe AKDO

Auftraggeber

Einwohnergemeinde Riedholz



Gemeindeversammlung vom 25. Juni 2012

Der Souverän hat an der Gemeindeversammlung dem Masterplan grossmehrheitlich zugestimmt und ermöglicht damit die Fortsetzung des Projekts. Dem doch klaren Abstimmungsresultat war eine intensive, aber durchwegs konstruktive Diskussion vorabgegangen. Wir sind sehr froh, dass sie in dieser Form stattfinden konnte, hilft sie doch mit, die Bedürfnisse der Bevölkerung weiter in das Projekt einfliessen zu lassen. Durch die grosse Beteiligung von 112 Stimmberechtigten freut es uns, dass das Projekt eine breite Unterstützung findet.

Investorensuche

Die Gemeinde will das Projekt Seniorenwohnungen und Wohnungen nicht selber bauen, sondern einen Investor für die Realisierung finden. Die Gemeinde Riedholz sieht sich in diesem Projekt als Initiator und Wegbereiter im Sinne einer «guten Sache» für die Entwicklung des Dorfes und für die Einwohner von Riedholz.

