
Zentrumsentwicklung Olten: Projektleitung Nutzungsentwicklung



Auftraggeberin
Stadt Olten, Stadtrat

Zeitraum
2012 – 2013

Kontakt
Eva Gerber
eva.gerber@kontextplan.ch

Im Rahmen der Oltner Zentrumsentwicklung ging es darum, parallel zur Neugestaltung und Verkehrsbefreiung eines innerstädtischen Platzes die Nutzungsentwicklung zu begleiten. Wichtig waren dabei folgende Prämissen:

- unterschiedliche Interessen moderieren und im Hinblick auf eine gemeinsame Leitidee als Potenziale nutzen.
- eine gemeinsame Leitidee soll das Erkennen und Packen von kurzfristig auftauchenden Chancen ermöglichen.
- das soziale Kapital (Vereine, Kultur, ehrenamtliches Engagement, Kirchen, ...) kann für den Prozess gewonnen werden.
- Politik und Verwaltung koordinieren ihre Aktivitäten entlang der Leitidee.

Konkret wurden folgende Massnahmen umgesetzt:

- Formulieren **Leitlinien** zur Innenstadtentwicklung
- **Ideenwettbewerb** zur Belebung und Nutzung der Innenstadt
- **Eröffnungsfest** unter Einbezug des vorhandenen Potenzials an Interessen, Ideen und Identifikationen für eine prosperierende Entwicklung.
- **Eigentümergebiet**: Die Liegenschaftsbesitzer beeinflussen über ihre Investitions- und Vermietungspraxis das Dienstleistungs- und Wohnungsangebot sowie die Attraktivität der Innenstadt. Aus diesem Grund wurde in der Innenstadt gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung ein Dialog zur künftigen Entwicklung aufgegleist.
- **Immobilien- und Detailhandelsentwicklung**: Nutzungsperspektiven und Marktklärungen. Initiieren eines kooperativen Prozesses mit Privaten.